

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21
в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

09 июня 2023 г.

Вид общего собрания:	внеочередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения общего собрания:	с 10.05.2023 по 05.06.2023 включительно
Место и время проведения общего собрания:	очное голосование - 10.05.2023 в 19 часов 30 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, холл дома заочное голосование - с 10.05.2023 по 05.06.2023 включительно, город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1
Общее количество голосов собственников:	12 092 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:	8918,03 м ² (73,75 %)
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	12 092 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 11 686, 40 кв.м. нежилые помещения: 405, 60 кв.м.
Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):	313 собственников. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу
Приглашённые лица:	отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступили Кузьмина Елена Сергеевна - собственник помещения № 76, Быкова Анна Владимировна – собственник помещения № 69.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством размещения сообщения на информационном стенде на 1 этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации.

Председатель общего собрания:	Кузьмина Елена Сергеевна (кв. 76).
Секретарь общего собрания:	Дьяконова Анастасия Витальевна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».
Лица, проводившие подсчёт голосов:	Кузьмина Елена Сергеевна (кв. 76); Дубина Людмила Михайловна (кв. 252); Дьяконова Анастасия Витальевна- представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

Организационные
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Совет дома

3. О прекращении полномочий Совета МКД в текущем составе и Председателя Совета МКД;
4. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
5. Об избрании Председателя Совета МКД;

Содержание МКД

6. Об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества;

7. Об утверждении Положения о присмке работ (услуг) собственниками помещений МКД;

8. Об установке металлического ограждения на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой и определении источника финансирования данных работ;

9. О переносе ограждения на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой;

10. Об организации дополнительных платных парковочных мест на придомовой территории;

в соответствии со схемой и об установлении тарифов за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории;

11. Об утверждении порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории;

12. О финансировании процесса организации контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории;

13. О распределении денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест;

14. Об установке дорожных знаков в соответствии с прилагаемой схемой.

Придомовая территория

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Кузьмину Елену Сергеевну (кв 76).

Избрать секретарём общего собрания собственников Дьяконову Анастасию Витальевну (представителя ООО «УК «Зелёный бульвар»).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8508,38	102,65	307
от принявших участие в собрании (%)	95,41	1,15	3,44
от общего числа голосов собственников (%)	70,36%	0,85	2,54

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Кузьмину Елену Сергеевну (кв 76).

Избрать секретарём общего собрания собственников Дьяконову Анастасию Витальевну (представителя ООО «УК «Зелёный бульвар»).

2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе:

Кузьмина Елена Сергеевна (кв. 76)

Дубина Людмила Михайловна (кв. 252)

Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО "УК "Зелёный бульвар".

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8461,53	102,65	353,85
от принявших участие в собрании (%)	94,88	1,15	3,97
от общего числа голосов собственников (%)	69,98	0,85	2,93

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счётную комиссию в составе:

Кузьмина Елена Сергеевна (кв. 76)

Дубина Людмила Михайловна (кв. 252)

Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО "УК "Зелёный бульвар".

3. ВОПРОС 3: о прекращении полномочий Совета МКД в текущем составе и Председателя Совета МКД

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается прекратить полномочия Совета и Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить полномочия действующего Совета и Председателя Совета МКД в случае принятия решения о формировании Совета МКД в новом составе и избрании Председателя Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6614,08	792,4	1511,55
от принявших участие в собрании (%)	74,17	8,88	16,95
от общего числа голосов собственников (%)	54,70	6,55	12,50

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Прекратить полномочия действующего Совета и Председателя Совета МКД в случае принятия решения о формировании Совета МКД в новом составе и избрании Председателя Совета МКД.

4. ВОПРОС 4: о формировании (об избрании членов) Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается избрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать путем рейтингового голосования в члены Совета МКД лиц, изъявивших желание (на основании личных заявлений), набравших максимальное количество голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

4.1. Избрать в члены Совета МКД Кузьмину Елену Сергеевну (кв. № 76)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8234,45	205,4	478,18
от принявших участие в собрании (%)	92,33	2,30	5,37
от общего числа голосов собственников (%)	68,10	1,70	3,95

4.2. Избрать в члены Совета МКД Веретельник Елену Сергеевну (кв. № 161)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7741,03	216,55	960,45
от принявших участие в собрании (%)	86,80	2,43	10,77
от общего числа голосов собственников (%)	64,02	1,79	7,94

4.3. Избрать в члены Совета МКД Хурсенко Олесю Юрьевну (кв. № 222)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7864,53	77,9	975,6
от принявших участие в собрании (%)	88,19	0,87	10,94
от общего числа голосов собственников (%)	65,04	0,64	8,07

4.4. Избрать в члены Совета МКД Языкову Светлану Шахбазовну (кв. № 22)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5508,58	555,65	2853,8
от принявших участие в собрании (%)	61,77	6,23	32,00
от общего числа голосов собственников (%)	45,56	4,60	23,60

4.5. Избрать в члены Совета МКД Акулова Евгения Александровича (кв. № 201)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5248,98	953,95	2715,1
от принявших участие в собрании (%)	58,85	10,70	30,45
от общего числа голосов собственников (%)	43,41	7,89	22,45

4.6. Избрать в члены Совета МКД Цымбалюк Романа Васильевича (кв. № 75)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7437,38	111,2	1369,45
от принявших участие в собрании (%)	83,40	1,24	15,36
от общего числа голосов собственников (%)	61,51	0,92	11,33

4.7. Избрать в члены Совета МКД Веракса Дениса Александровича (кв. №199)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4697,88	1997,85	2222,3
от принявших участие в собрании (%)	52,68	22,40	24,92
от общего числа голосов собственников (%)	38,85	16,52	18,38

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать путем рейтингового голосования в члены Совета МКД лиц, изъявивших желание (на основании личных заявлений), набравших максимальное количество голосов.

По итогам рейтингового голосования избрать в члены Совета МКД:

- Кузьмину Елену Сергеевну (кв. № 76)
- Веретельник Елену Сергеевну (кв. № 161)
- Хурсенко Олесю Юрьевну (кв. № 222)
- Языкову Светлану Шахбазовну (кв. № 22)
- Цымбалюк Романа Васильевича (кв. № 75).

5. ВОПРОС 5: об избрании Председателя Совета МКД

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: с целью осуществления руководства текущей деятельностью Совета МКД в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ необходимо избрать председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД Кузьмину Елену Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8200,93	205,9	511,2
от принявших участие в собрании (%)	91,96	2,31	5,73
от общего числа голосов собственников (%)	67,82	1,70	4,23

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем Совета МКД Кузьмину Елену Сергеевну.

6. ВОПРОС 6: об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: с целью использования денежных средств, полученных от аренды общего имущества, предложено направить их по статье «текущий ремонт» для накопления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Денежные средства, полученные от использования общего имущества, направить на накопление по статье «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8798,88	119,15	0
от принявших участие в собрании (%)	98,66	1,34	0,00
от общего числа голосов собственников (%)	72,77	0,99	0,00

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Денежные средства, полученные от использования общего имущества, направить на накопление по статье «текущий ремонт».

7. ВОПРОС 7: об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7774,63	65	1078,4
от принявших участие в собрании (%)	87,18	0,73	12,09
от общего числа голосов собственников (%)	64,30	0,54	8,92

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной редакции.

8. ВОПРОС 8: об установке металлического ограждения на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой и определении источника финансирования данных работ.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в связи с особенностями придомовой территории предлагается установить металлическое ограждение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Зелёный бульвар» установить металлическое ограждение на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой за счет собственных средств управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8086,33	631	200,7
от принявших участие в собрании (%)	90,67	7,08	2,25
от общего числа голосов собственников (%)	66,87	5,22	1,66

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ООО «УК «Зелёный бульвар» установить металлическое ограждение на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой за счет собственных средств управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

9. ВОПРОС 9: о переносе ограждения на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается перенести ограждение на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести ограждение на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой. Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7605,53	816,6	495,9
от принявших участие в собрании (%)	85,28	9,16	5,56
от общего числа голосов собственников (%)	62,90	6,75	4,10

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. ВОПРОС 10: об организации дополнительных платных парковочных мест на придомовой территории в соответствии со схемой и об установлении тарифов за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается организовать парковку на придомовой территории МКД с целью создания дополнительных мест для парковки транспортных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью создания дополнительных мест для парковки транспортных средств на придомовой территории поручить управляющей организации выполнить работы по их организации и созданию системы контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории.

Установить тариф за использование дополнительных парковочных мест:

- в дневное время суток (с 09:00 до 18:00) – 150 рублей/час за стоянку более 1 часа;

- в вечернее и ночное время суток (с 18:00 до 08:00) – 300 рублей/ночь, стоянка до 1 часа- бесплатно.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8130,28	672,1	115,65
от принявших участие в собрании (%)	91,16	7,54	1,30
от общего числа голосов собственников (%)	67,24	5,56	0,96

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью создания дополнительных мест для парковки транспортных средств на придомовой территории поручить управляющей организации выполнить работы по их организации и созданию системы контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории.

Установить тариф за использование дополнительных парковочных мест:

- в дневное время суток (с 09:00 до 18:00) – 150 рублей/час за стоянку более 1 часа;

- в вечернее и ночное время суток (с 18:00 до 08:00) – 300 рублей/ночь, стоянка до 1 часа- бесплатно.

11. ВОПРОС 11: об утверждении порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: с целью организации дорожного движения на придомовой территории МКД необходимо утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8152,43	351,1	414,5
от принявших участие в собрании (%)	91,42	3,94	4,64
от общего числа голосов собственников (%)	67,42	2,90	3,43

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной редакции.

12. ВОПРОС 12: о финансировании процесса организации контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить, что процесс организации контроля за соблюдением Положения финансируется за счет денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что процесс организации контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории финансируется за счет денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7828,18	461,8	628,05
от принявших участие в собрании (%)	87,78	5,18	7,04
от общего числа голосов собственников (%)	64,74	3,82	5,19

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что процесс организации контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории финансируется за счет денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест.

13. ВОПРОС 13: о распределении денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях распределения денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест, предлагается направить на оплату электрических счетчиков, уплату налогов, оплату электрической энергии, оплату услуг круглосуточной службы контроля, оплату дополнительного функционала сотрудников управляющей организации, накопление по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить следующий порядок распределения денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест:

- 9 000 рублей – единовременно на оплату электрических счётчиков (3 шт.) и их установку;
 - 16% от суммы разницы между поступившими средствами от использования дополнительных мест и потраченными на организацию дополнительной услуги – ежемесячно на уплату налогов;
 - фактический ежемесячный расход электрической энергии (оплата потребляемого объема электрической энергии шлагбаумами в соответствии с выставляемыми платежными документами);
 - 140 800 рублей – ежемесячно на оплату оказания услуг круглосуточной службы контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории.
- В случае задолженности свыше 50 000 рублей ООО «УК «Зелёный бульвар» вправе расторгнуть договор оказания услуг службы контроля;
- 5 000 рублей ежемесячно – на оплату дополнительного функционала сотрудников управляющей организации (обработка заявок, поступающих через систему «Дома», выставление счетов, в случае необходимости);
 - 1 495 000 в соответствии с коммерческим предложением на установку защитных навесов на подпорной стене, размещаемых над дополнительными парковочными местами, списывается ежемесячно из оставшихся денежных средств до полной оплаты. Управляющая организация заключает договор на изготовление и установку козырьков при накоплении не менее 50% от суммы;
 - оставшиеся денежные средства направить на накопление по статье «текущий ремонт».

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

Установить, что данные суммы распределяются между МКД № 21,23,25 в равных долях.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7143,38	678,4	1096,25
от принявших участие в собрании (%)	80,10	7,61	12,29
от общего числа голосов собственников (%)	59,08	5,61	9,07

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить следующий порядок распределения денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест:

- 9 000 рублей – единовременно на оплату электрических счётчиков (3 шт.) и их установку;
 - 16% от суммы разницы между поступившими средствами от использования дополнительных мест и потраченными на организацию дополнительной услуги – ежемесячно на уплату налогов;
 - фактический ежемесячный расход электрической энергии (оплата потребляемого объема электрической энергии шлагбаумами в соответствии с выставляемыми платежными документами);
 - 140 800 рублей – ежемесячно на оплату оказания услуг круглосуточной службы контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории.
- В случае задолженности свыше 50 000 рублей ООО «УК «Зелёный бульвар» вправе расторгнуть договор оказания услуг службы контроля;
- 5 000 рублей ежемесячно – на оплату дополнительного функционала сотрудников управляющей организации (обработка заявок, поступающих через систему «Дома», выставление счетов, в случае необходимости);
 - 1 495 000 в соответствии с коммерческим предложением на установку защитных навесов на подпорной стене, размещаемых над дополнительными парковочными местами, списывается ежемесячно из оставшихся денежных средств до полной оплаты. Управляющая организация заключает договор на изготовление и установку козырьков при накоплении не менее 50% от суммы;
 - оставшиеся денежные средства направить на накопление по статье «текущий ремонт».
- Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.
- Установить, что данные суммы распределяются между МКД № 21,23,25 в равных долях.

14. ВОПРОС 14: об установке дорожных знаков в соответствии с прилагаемой схемой.

СЛУШАЛИ: Кузьмину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: с целью организации движения и парковки на придомовой территории предлагается установить дорожные знаки в соответствии с представленной схемой.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью организации движения и парковки на придомовой территории поручить управляющей организации выполнить работы по установке и согласованию дорожных знаков в соответствии с представленной схемой.

Стоимость работ по установке дорожных знаков составляет 348 800 р. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

В связи с неодинаковой площадью придомовой территории многоквартирных домов по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21 г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, установить, что сумма списываемых денежных средств с «текущего ремонта» каждого дома за материалы и услуги по монтажу будет равна объему работ на участке МКД с меньшим количеством дорожных знаков (т.е. МКД № 25). Стоимость дорожных знаков и работ по их установке на придомовой территории дома № 25 составляет 51 400 рублей. Установить, что оплата работ в размере 51 400 р. является одинаковой для многоквартирных домов по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21 г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

Оставшийся объем работ и материалы оплачиваются за счёт собственных средств управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений МКД № 23,25.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7798,13	522,7	597,2
от принявших участие в собрании (%)	87,44	5,86	6,70
от общего числа голосов собственников (%)	64,49	4,32	4,9

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью организации движения и парковки на придомовой территории поручить управляющей организации выполнить работы по установке и согласованию дорожных знаков в соответствии с представленной схемой.

Стоимость работ по установке дорожных знаков составляет 348 800 р. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

В связи с неодинаковой площадью придомовой территории многоквартирных домов по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21 г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, установить, что сумма списываемых денежных средств с «текущего ремонта» каждого дома за материалы и услуги по монтажу будет равна объему работ на участке МКД с меньшим количеством дорожных знаков (т.е. МКД № 25). Стоимость дорожных знаков и работ по их установке на придомовой территории дома № 25 составляет 51 400 рублей. Установить, что оплата работ в размере 51 400 р. является одинаковой для многоквартирных домов по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21 г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

Оставшийся объем работ и материалы оплачиваются за счёт собственных средств управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений МКД № 23,25.

Приложение:

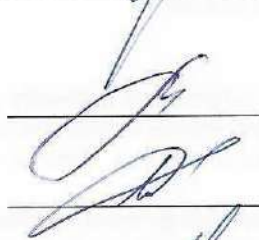
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц (с приложением документов);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании;
7. Схема установки металлического ограждения на придомовой территории;
8. Схема переноса ограждения на придомовой территории;
9. Схема организации дополнительных платных парковочных мест;
10. Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории;
11. Схема установки дорожных знаков.

Председатель собрания



Е.С. Кузьмина

Секретарь собрания



А.В. Дьяконова

Лица, осуществившие подсчёт
голосов



Е.С. Кузьмина

Л.М. Дубина

А.В. Дьяконова